

四万十消防署移転整備事業基本設計業務 公募型プロポーザルに対する第一次審査の書類提出に関する質疑への回答

質問No.	該当箇所	質問事項	回答
1	様式2の 脚注※	「※所属一級建築士については、要件を満たす人数分添付してください。」とあります。実施要領7-(1)-ア-①及び②に、提出者の会社に所属する管理技術者（一級建築士）と主任技術者（意匠）の記載があるので、この場合の要件を満たす人数分とは、「最少で2名」と考えて宜しいでしょうか。	設計事務所に所属し、一級建築士の要件を満たす人数分のみ添付してください。
2	様式2の 脚注※	「雇用関係を証明する書類の写し（健康保健証等）」とあります。健康保健証に関しては添付に際して、記号、番号、保険者番号等、個人情報が特定される部分はマスキングのうえ添付して宜しいでしょうか。	可とします。
3	様式2の 一級建築士事務所登録	様式2の 一級建築士事務所登録事務所登録を証明する、一級建築士事務所登録申請書（高知県）の第一面の添付は必要ございませんか。	様式2の添付資料としては不要です。なお、令和5年度四万十市入札参加資格者名簿に登録されていない場合は、四万十市参加資格申請書類を提出してください。
4	実施要領 3-(3)-カ-① (3-(2)-イ-①も同じ)	プロポーザルの参加資格要件に関して、「国、地方公共団体施設もしくは・・・」とありますが、社会福祉法人や銀行が発注の業務は、「公共工事（様式5 脚注※2）」同等と認められませんか。特に、様式5の“地域精通度”を念頭に質問いたします。	不可とします。
5	実施要領 7-(1)-イ-⑤	様式5、7、9のうち、特に様式7、9に関する実績を証する書類についてのお願いです。管理技術者と構造担当主任技術者は確認申請書等に氏名が記載されますが、意匠、電気設備、機械設備、その他の担当者は、当該物件の担当を証する公の書類がありません。そこで、ここに例示されている書類以外に、「業務着手届に添付した各担当技術者経歴書及び 協力技術者専任届」や「担当者の氏名が記載された補助事業申請書」等も、証明書類と見なしてよいか。	実績を証明できる書類であれば可とします。
6	実施要領 7-(1)-イ-⑤	様式5、7、9には、契約書、確認済証、検査済証等の添付は不要と考えて宜しいでしょうか。	契約履行が証明できる書類を1種類以上添付してください。

四万十消防署移転整備事業基本設計業務 公募型プロポーザルに対する第一次審査の書類提出に関する質疑への回答

質問No.	該当箇所	質問事項	回答
7	様式8及び様式10	様式10に関して、様式8と重複する場合は、氏名及び施設（業務）名称を記入したうえで、「その旨を記載して内容を省略」しても宜しいでしょうか。	可とします。
8	様式7の 業務実績欄の数と脚注※2	資格要件を満たす業務実績を記載する欄は1件分だけ設けられています。また、脚注※2には、①～③の優先順位が示されています。仮に、資格要件を満たす業務実績を複数持ち合わせている場合、「脚注※4に記載のとおり、適宜、記載欄を追加し、複数の業務実績を優先順位毎に面積規模順に記載する。」と考えて宜しいでしょうか。また、その場合、記載できる件数の限度をご指示ください。	<ul style="list-style-type: none"> 基本設計もしくは、実施設計業務を完了した実績は、優先順位が高い実績を1件のみ記載してください。 主な手持ち基本・実施設計業務又は監理業務については、6件を限度としてください。
9	様式7の 主な手持ち基本・実施設計業務又は監理業務	主な手持ち基本・実施設計業務又は監理業務を証明する書類は、「契約書」と考えて宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。
10	様式12への記載内容	実施要領 7- (1) -ウの①と②の内容を、A3版（横）の1枚へ記載すると考えて宜しいでしょうか。また、「文章による提案を原則とする。」とのことですが、文章を補完する表や写真の併用はできますでしょうか。	お見込みのとおりです。ただし、表や写真の併用は不可とします。
11		本業務には造成工事および開発許可申請等は含まないものとして考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
12	プロポーザル実施要領	7. 本プロポーザルに関する手続き等 (1) 参加表明及び第一次審査イ 各様式の記載に係る留意事項等 ⑤ 様式5, 7, 9 で記載した実績については発注者が証明したもの、確認申請書またはPUBDIS（公共建築設計者情報システム）等とする、とありますが、これらは様式2 の業務実績を証明する書類だけでなく、様式5, 7, 9 で挙げる実績全てに必要ということでしょうか。	お見込みのとおりです。
13	基本計画書内P16に記載	配置予定車両すべてを屋内車庫に収容するという認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。

四万十消防署移転整備事業基本設計業務 公募型プロポーザルに対する第一次審査の書類提出に関する質疑への回答

質問No.	該当箇所	質問事項	回答
14	基本計画書内P40に記載	利用可能面積8,941㎡の範囲を具体的に図面にいただくことは可能でしょうか（CADデータ、もしくは座標図）	配置図（PDF）を公表します。なお、データが必要な場合は、メールでお問い合わせください。
15	基本計画書内P75に記載	現庁舎の解体撤去工事、新庁舎の備品工事は別途と考えて宜しいでしょうか。	現庁舎の解体撤去工事、新庁舎の備品工事については、概算工事費の算出が必要です。
16		当敷地を選定するにあたり、ヘリポートの設置基準（進入角度等）を示す資料はございますか。	基本計画書内P97から99に記載しております。
17		敷地は広く不整形で、河川（堤防）部分等敷地内各所で高低差も複雑となっています。高低差の入った測量図はあるでしょうか。又、提案書作成に先立ち、当該測量図のデータはいただけるでしょうか。	配置図（PDF）を公表します。なお、データが必要な場合は、メールでお問い合わせください。
18		ZEBの取得は必要でしょうか。必要な場合、その業務は実施設計時の追加的業務（基本設計時には計画困難）でよろしいでしょうか。	ZEBの取得は不要です。
19		工事費内訳書は大項目で、各項目は㎡単価×対象面積の一式計上で良いでしょうか。	工事費内訳書の記載は、一式計上で良いが、積算については、基本設計の範囲で概算数量がわかるものは、積み上げによる積算とする。
20	業務特記仕様書 8 成果図書	(2) 設計説明書の遊具計画とはどのような業務内容でしょうか。	記載の誤りです。
21	業務特記仕様書 8 成果図書	(2) 設計説明書のコスト縮減計画とは主要な材料、機器のコスト検討の為の簡易な概算比較表と考えて良いでしょうか。	お見込みのとおりです。

四万十消防署移転整備事業基本設計業務 公募型プロポーザルに対する第一次審査の書類提出に関する質疑への回答

質問No.	該当箇所	質問事項	回答
22		ヘリポートの基本計画に関する業務仕様（内容、範囲）を具体的にご教示ください。	航空法に適合した条件で敷地内へ配置し、進入方向についても騒音、周囲の安全を十分に考慮する。
23		地盤調査のデータをご教示ください。	最寄り建物の下水処理場ボーリングデータがありますので、四万十市役所 上下水道課（下水道係）までお問い合わせください。TEL0880-34-6129
24	【様式2】2 設計事務所の業務実績について	【様式5】に記載する実績のすべてを記入すると理解してよろしいでしょうか。	1件で可能です。
25	【様式2】欄外 ※要件を満たす所属一級建築士の資格証などについて	要件を満たす者が事務所内に複数名いる場合、本業務担当の有無に関わらず該当者すべての情報を提出すると理解してよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
26	【様式9】の実績を証明する書類について	報告する実績を構造・電気・機械設備を協力事務所として担当した者を、本業務でも協力事務所として配属する場合、実績を証明する書類の添付は必要でしょうか。該当する書類に担当者の氏名等の明記がない場合が多く、ご考慮いただきたいです。	氏名が記入された書類を添付してください。
27	業務特記仕様書 P.4 基本設計のための必要な支援業務について	基本および実施設計の受注者の業務となる建築確認関係の各種申請・届出をのぞき、現時点で予定されている本業務との調整が必要な申請や補助金事業がありましたら、その種類をお教えてください。	<ul style="list-style-type: none"> 起債申請資料作成。 候補地使用に関する申請資料作成。
28	業務特記仕様書 P.11 建築（総合）の工事費概算に含む現庁舎の解体費用について	基本設計では既存図を基にした施設規模による概算費用を報告すると理解してよろしいでしょうか。また、現庁舎の解体設計を実施設計の業務に予定されておられましたら、その旨をお教えてください。	既存図及び現地確認により概算費用を算出してください。なお、解体実施設計の予定は未定です。
29	情報貸与のお願い	提案の検討にあたり、敷地の形状・高さを把握できる図面がありましたら配布いただけませんか。「四万十消防署移転整備事業基本計画 P51 5. 造成計画」に使用されている図面程度を希望します。	配置図（PDF）を公表します。なお、データが必要な場合は、メールでお問い合わせください。

令和5年10月18日

四万十消防署移転整備事業基本設計業務 公募型プロポーザルに対する第一次審査の書類提出に関する質疑への回答

質問No.	該当箇所	質問事項	回答
30	情報貸与のお願い	地質調査を実施済みでしたら、柱状図など配布いただけませんか。下水処理場など、最寄り建物の設計図書の抜粋資料でも構いません。	最寄り建物の下水処理場ボーリングデータがありますので、四万十市役所 上下水道課（下水道係）までお問い合わせください。Tel0880-34-6129